

売戸建住宅

5LDK 125.86㎡

J R仙山線 東北福祉大前駅 距離1,900m

《青葉区国見ヶ丘1丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
 【リノベーション内容】
 <2025年3月31日に完工予定>◇外壁、屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇オープンキッチンに交換（食洗機付き）◇ガラストッポコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子貼り替え◇モニターフォン設置◇シューズボックス交換◇ハウスクリーニング



価格	3,298万円 (税込)		
所在地	仙台市青葉区国見ヶ丘1丁目30-20		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	125.86㎡
土地面積	(公簿) 211.75㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1994年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2025年04月01日
備考	角地：2方道路 北6.0m 公道 接面11.5m 西5.9m 公道 接面10.5m 地勢：平坦 バルコニー面積：6.6㎡ ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニターインターホン、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場2台分、主要採光面：南向き、テザース、24時間換気システム、吹抜...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。

Now Renovation

Kaitorie

只今、リノベーション工事中。2025年3月31日に完工予定。

 類似仕様 リビング	 類似仕様 キッチン	 類似仕様 トイレ	 類似仕様 リビング
 類似仕様 バス/シャワー	 類似仕様 洗面	NO PHOTO	

カイトリエ公式HP



リノベ住宅をご検討の方は
Check!

Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
 【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万	
取引態様	売主	情報公開日