

売戸建住宅

5LDK 139.11㎡

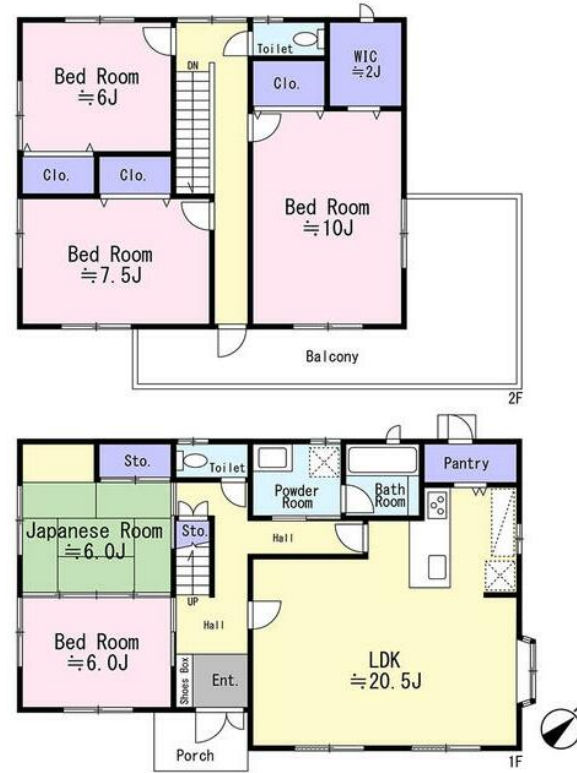
JR仙石線 西塩釜駅 徒歩13分

《多賀城市笠神1丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇外壁、屋根塗装◇玄関ドア交換◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇ハイグレードキッチンに交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇エコキュート新設◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子貼り替え◇モニターフォン設置◇シューズボックス交換◇ハウスクリーニング



価格	2,650万円（税込）		
所在地	多賀城市笠神1丁目13-17		
構造・規模	木造2階建	建物面積	139.11㎡
土地面積	(公簿) 198.09㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種中高		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1997年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2025年04月16日
備考	南東4.6m 公道 接面14.7m バルコニー面積：17.6㎡ ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、復層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場2台分…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。

只今、リノベーション工事中。2025年4月16日に完工予定。

 類似仕様 リビング	 類似仕様 キッチン	 類似仕様 トイレ	 類似仕様 リビング
 類似仕様 バス/シャワー	 類似仕様 洗面	NO PHOTO	カイトリエ公式HP  リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	情報公開日
売主	