

# 売マンション

## 2LDK (壁芯) 61.73㎡

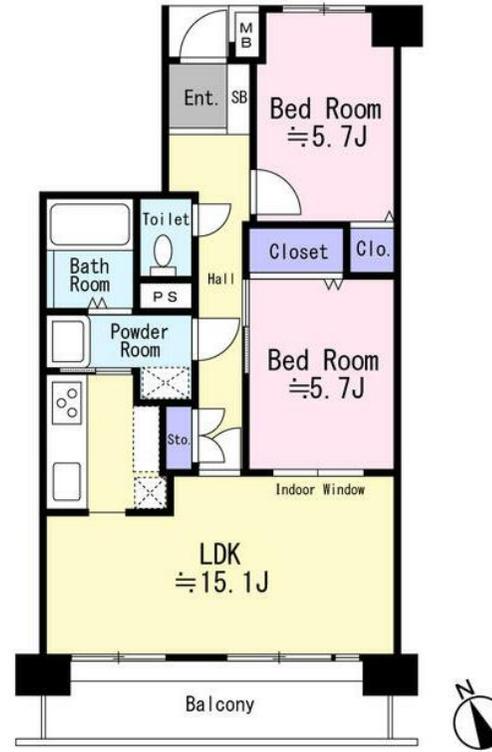
仙台市営地下鉄南北線

### 泉中央駅 距離1,200m

### 《エミナンス泉中央東》304

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】

◇フローリング張り(防音L45) ◇クロス貼替え ◇システムキッチン交換(食洗機付き) ◇ガラストップコンロ交換 ◇ユニットバス交換 ◇給湯器交換 ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇洋室2室にエアコン先行配管 ◇ハウスクリーニング



|       |   |          |           |
|-------|---|----------|-----------|
| 価格    | <b>1,698万円 (税込)</b>   |          |           |
| 所在地   | 仙台市泉区七北田字白水沢86-1  |          |           |
| 構造・規模 | RC 8階建/3階部分   |          |           |
| 専有面積  | (壁芯) 61.73㎡   | バルコニー面積  | 9.15㎡     |
| 土地権利  | 所有権   | 敷地面積     |           |
| 築年月   | 1992年11月  | 総戸数      |           |
| 管理形態  | 全部委託  | 管理員の勤務形態 | 日勤        |
| 管理費   | 7,600円/月  | 修繕積立金    | 10,640円/月 |
| 駐車場   | 有 5,000円/月  | 駐輪場      | 有 無料      |
| バイク置場 | 有 無料  | 施工会社     | 東海興業(株)   |
| 現況    | 空家  | 引渡可能時期   | 即時        |
| 備考    | 用途地域: 1種住居 管理会社: (株)ビイエムケイセイ 管理組合あり ■司法書士は売主指定  |          |           |
| 設備特徴  | 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年 保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズIC、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、CATV、モニタ付オートロック、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、エレベーター、宅配BOX、楽器相談、主要採光面: 南向き、デザイナーズ、前面横無 |          |           |

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



マンション前面には建物が無く、陽当たりと眺望が良好♪



外観



アクセントクロスが空間をオシャレに♪



キッチン



「食洗機」がついて、家事の時間も節約に。



リビング



バス/シャワー



駐車場

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は  
**Check!**  
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

# (株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**  
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ  
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

|      |       |
|------|-------|
| 手数料  | 3%+6万 |
| 取引態様 | 情報公開日 |
| 売主   |       |