

# 売戸建住宅

## 4LDK 128.55㎡

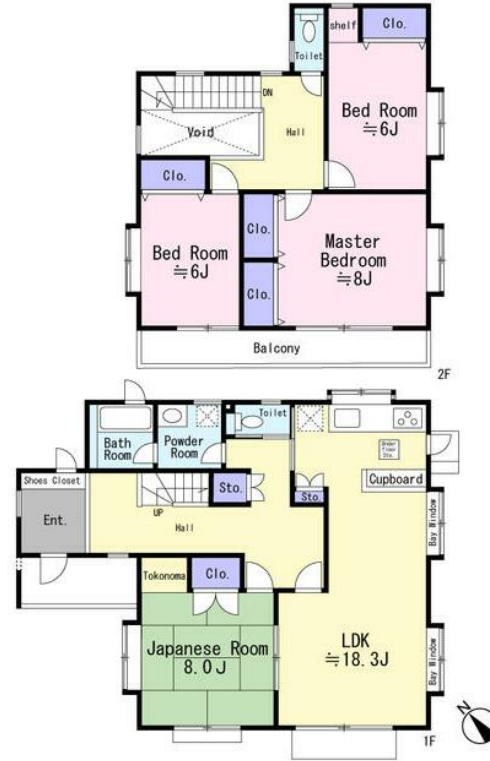
J R 仙石線

### 多賀城駅

バス24分 バス停  
汐見台南一丁目 距離280m

### 《七ヶ浜町汐見台南1丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子張り替え◇モニターフォン設置◇ハウスクリーニング【2023年1月施工】◇外壁屋根塗装



価格	<b>2,398万円（税込）</b>		
所在地	宮城県七ヶ浜町汐見台南1丁目33-20		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	128.55㎡
土地面積	(公簿) 244.04㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1999年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	南西6.0m 公道 接面13.9m 地勢：平坦 バルコニー面積：6.5㎡ 施工会社：(株) 西洋ハウジング ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、クリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニターフォン、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場2台分、主要採光面：南向き、全室2面採光、デザイナーズ、24時間換気システム、吹抜...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



南面道路で陽当たり良好♪駐車スペースはL型2台♪



リビング



リビング



キッチン



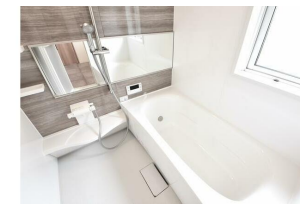
キッチン



リビング



キッチンエリアの天井には木目調のアクセント♪



バス/シャワー



カイトリエ公式HP

リノベ住宅を  
ご検討の方は  
Check!  
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

# (株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**  
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ

【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	情報公開日
売主	