

# 売マンション

## 3LDK (壁芯) 71.29㎡

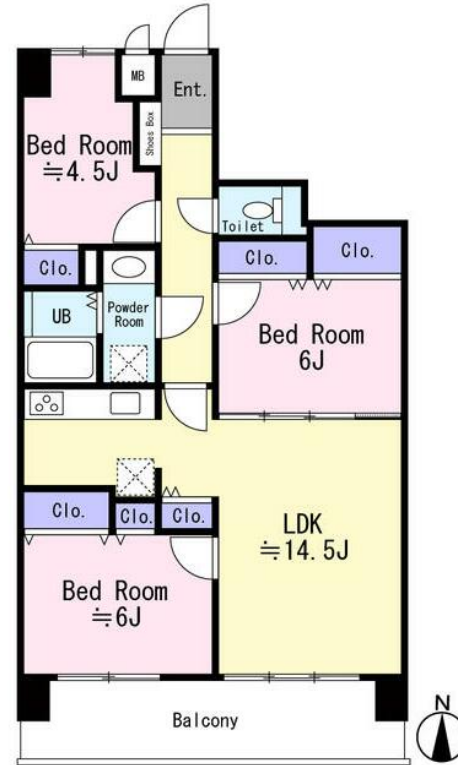
J R 陸羽東線

古川駅 距離1,500m

### 《エトワール古川》1106

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】

◇フローリング張り (防音L45) ◇クロス貼替え◇システムキッチン交換 (食洗機付き) ◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換 (暖房乾燥機付き) ◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇ハウスクリーニング



価格	1,398万円 (税込)		
所在地	大崎市古川李塚字前田38-1		
構造・規模	SRC 14階建/11階部分		
専有面積	(壁芯) 71.29㎡	バルコニー面積	10.08㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1997年03月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,100円/月	修繕積立金	14,250円/月
駐車場	有 3,000円/月	駐輪場	有 300円/年
バイク置場	有 1,000円/年	施工会社	
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	管理会社：日本ハウズイング(株) 管理組合あり ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合瑕疵保険 (国交省指定) による保証付：2年保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、タローセット、シューズ1C、室内洗濯機置場、プロパンガス、全居室フローリング、可動間仕切り、インターネット対応、光ファイバー、モニター付オートロック、ディンプルキー、エレベーター2基以上、来客用駐車場、主要採光面：南向き、デザインズ、外観タイル張り...		

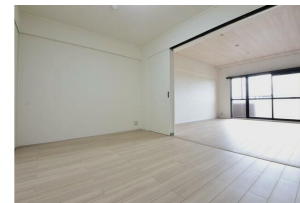
販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



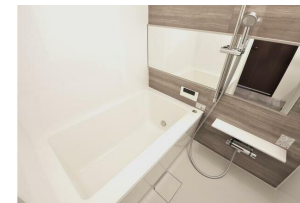
タイル張りのお洒落な外観♪



リビング



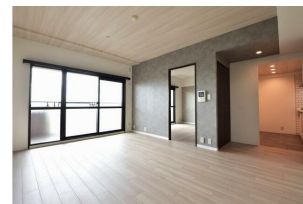
室内はモノトーン系の配色でコーディネート♪



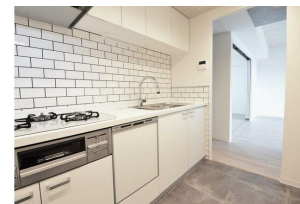
バス/シャワー



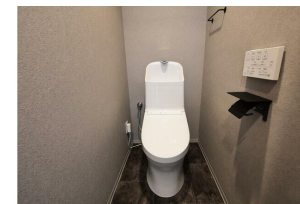
洗面



南面には大きな窓があり、陽当たり良好♪



キッチン



トイレ

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は  
**Check!**  
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

# (株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**  
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ  
【広告不可】SUUMO/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3% + 6万
取引態様	情報公開日
売主	