

売戸建住宅

4LDK 119.24㎡

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅

バス25分バス停
住吉台東4丁目 距離190m

《泉区住吉台東4丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】

- ◇外壁、屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え
- ◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇洗面台交換◇トイレ交換◇ハウスクリーニング◇エコキュート交換

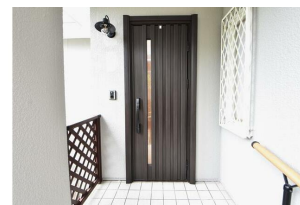


価格	2,198万円（税込）		
所在地	仙台市泉区住吉台東4丁目4-25		
構造・規模	木造2階建	建物面積	119.24㎡
土地面積	(公簿) 227.65㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1991年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	北6.2m公道 接面13.3m バルコニー面積：7.2㎡ 施工会社：(株)ウノハウス【特記事項】◆オール電化◆インナーサッシ取付(LDK・和室・各洋室・洗面室・浴室) ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付：2年保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズIC、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、出窓、電気、水道、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ティンフルキー、カードキー、ワイドバルコニー、庭10坪以上、縁側、駐車場2台分…		

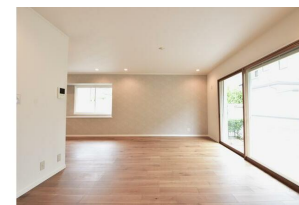
販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



外壁屋根、塗装済み♪グレージュ色がオシャレ♪ 駐車場は並列2台♪



玄関



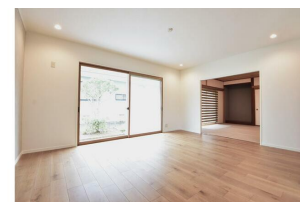
リビング



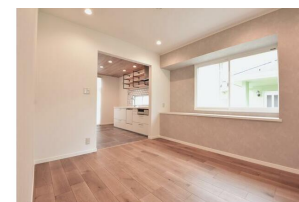
バス/シャワー



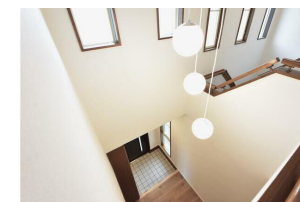
「食洗機」がついて、家事の時間も節約に。



リビング



朝日が気持ちいい、ダイニングエリア♪



玄関の吹き抜けが、空間を開放的かつ上質に♪

カイトリエ公式HP



リノベ住宅をご検討の方は
Check!
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ

- ・仲介手数料満額支給
- ・広告掲載すべてOK
- ・司法書士は売主指定

手数料	3%+6万	
取引態様	売主	情報公開日