

売戸建住宅

3LDK 97.68㎡

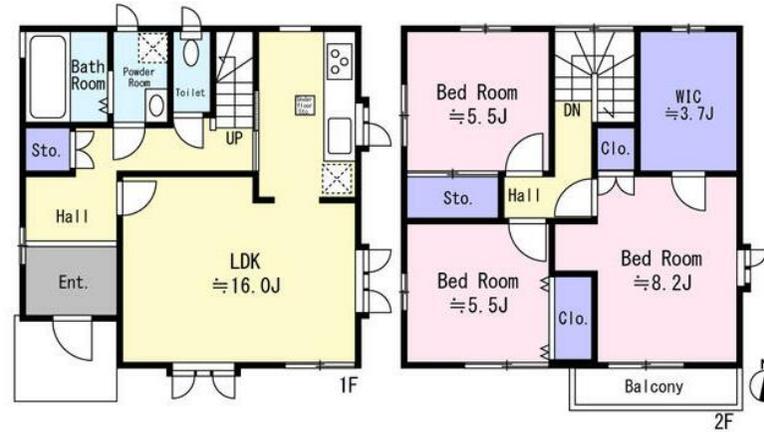
仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅

バス23分 バス停
バルタウン大富北 徒歩4分

《大和町もみじヶ丘2丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
 【リノベーション内容】◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇ハウスクリーニング
 【2016年10月施工】◇外壁、屋根塗装



価格	2,598万円 (税込)		
所在地	黒川郡大和町もみじヶ丘2丁目1-2		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建	建物面積	97.68㎡
土地面積	(公簿) 220.90㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1994年02月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	南6.0m 公道 接面13.8m 地勢：平坦 バルコニー面積：3.2㎡ 施工会社：積水ハウス（株） ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、間接照明、プロパンガス、後扉ガラス、出窓、全居室フローリング、電気、水道、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、庭10坪以上、駐車場3台分、主要採光面：南向き、全室2面採光、デザインケース、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



積水ハウス施工の軽量鉄骨造。小学校まで50mですのでお子様も安心。



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
 FAX **022-226-8668**

客付会社様へ	手数料	3%+6万
・仲介手数料満額支給 ・広告掲載すべてOK ・司法書士は売主指定	取引態様	情報公開日
	売主	