

# 売戸建住宅

## 4LDK 117.84㎡

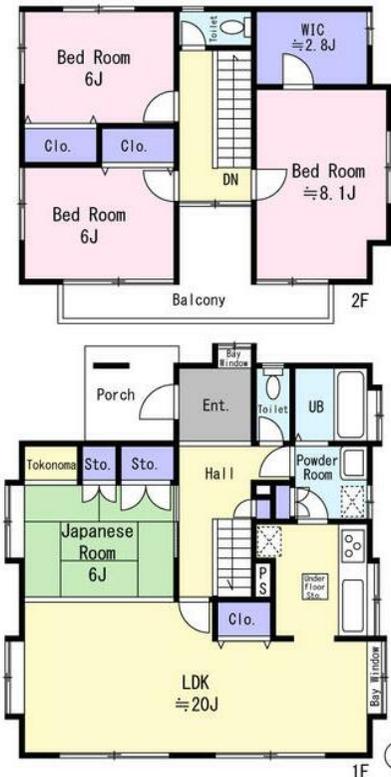
J R 東北本線

### 利府駅

バス9分 バス停  
森の里公園前 距離200m

### 《利府町青山2丁目7-5》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】◇外壁、屋根塗装◇玄関交換◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇LDKの窓にインナーサッシを取付◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子張り替え◇モニターフォン設置◇ハウスクリーニング



価格	<b>2,998万円（税込）</b>		
所在地	宮城県利府町青山2丁目7-5		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	117.84㎡
土地面積	(公簿) 207.95㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1989年11月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	北6.0m 公道 接面12.9m 地勢：平坦 バルコニー面積：8㎡ 施工会社：大和団地（株） ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、間接照明、都市ガス、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ティンプレート、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場2台分、主要採光面：南向き、デザインース、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



グレージュ色の外観がオシャレ♪ 駐車スペースは建物の西側に縦列2台。



玄関も新品に交換済み♪



リビング



バス/シャワー



キッチン



リビング



リビング



キッチン

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は  
**Check!**  
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

# (株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**  
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
・仲介手数料満額支給 ・広告掲載すべてOK ・司法書士は売主指定

手数料	3% + 6万
取引態様	売主
情報公開日	